

ROMÂNIA
COMUNA PISCU VECHI
JUDETUL DOLJ

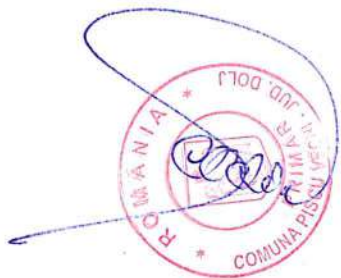
SECRETAR GENERAL
Nr. 2488/20.06.2024

PROCES-VERBAL DE AFISARE
Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnata Purcarin Delia Carmen, secretar general al Comunei Piscu Vechi, am procedat astazi 20.06.2024, la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara la Dosarul de executare nr. CDP1634/2023, emisa si comunicata de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Draghia, impreuna cu procesul de afisare la sediul Primariei Piscu Vechi si pe site-ul Primariei Piscu Vechi, www.primariapiscuvechi.ro.

Drept pentru care am intocmit prezentul proces verbal.

PRIMAR,
MINEA MARIUS LEONARD



Secretar general al comunei Piscu Vechi,
Purcarin Delia Carmen

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRĂGHIA



sediu Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail contact@executordraghia.ro
tel. +40 371 087 421, fax +40 372 006 743
CIF RO 29 885 598
cont RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 47979534

Dosar executare nr. CDP1634/2023

18.06.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. CDP1634/2023 din data de 24.10.2023, 5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul CDP1634 din data de 24.10.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România (reprezentat prin procurator 10 consilier juridic DIACONESCU Laura Maria), iar debitori pe :

– COSTEL VALENTINA S.R.L., CIF 27 309 165, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Făbriței, numărul 21, Comuna Piscu Vechi, Județul Dolj, România (reprezentat prin avocat avocat PEŢUS Cristian-Nicolae, cu sediul profesional în Strada Brestei, numărul 5, Corp B, incinta S.E.O., etajul 1, camera 13, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România);

15 – fidejutor dna. NICOLA Valentina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Făbriței, numărul 21, Comuna Piscu Vechi, Județul Dolj, România;

– fidejutor dl. NICOLA Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Făbriței, numărul 21, Comuna Piscu Vechi, Județul Dolj, România,

în baza :

20 1. Contract de credit nr. 9573478 din 10.08.2020;

2. Contract de fidejusiune nr. 9573478/FID/1 din 10.08.2020 (parte: fidejutor dl. NICOLA Constantin);

3. Contract de fidejusiune nr. 9573478/FID/2 din 10.08.2020 (parte: fidejutor dna. NICOLA Valentina)

25 și încheierile prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 25.07.2024 ora 11 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

30 [imobil, teren intravilan în suprafață de 2270 mp din acte și 2373 mp din măsurători, din care curți construcții în suprafață de 658 mp și arabil în suprafață de 1715 mp, împreună cu construcțiile: C1 - locuință compusă din trei camere și un hol, în suprafață construită la sol de 77 mp și C2 - anexă compusă din o cmaeră, un hol și un grajd, în suprafață construită la sol de 38 mp, nr. carte funciară 30420 Piscu Vechi; nr. cadastral 30420, 30420-C1, 30420-C2; adresă *Strada Mihai Viteazu, numărul 69, T15, P13, P13/1, Comuna Piscu Vechi, Județul Dolj, România*; proprietari: dna. NICOLA Valentina, dl. NICOLA Constantin; sarcină rang I în favoarea MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645 – intabulare drept de 35 ipotecă convențională]

la prețul de 129 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 129 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 12 900 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA

