

NR.124/09.01.2023

PROCES-VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare

|   |   |
|---|---|
| Județul/Localitatea<br>Dolj/Piscu Vechi | Registrul de evidență nr. 1 din 09/01/2023 (zi/lună/an) |
| Primăria Piscu Vechi                    |   |

Încheiat astăzi, 09.01.2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. .1 din data de 09.01.2023, depusă de către Galbacs Mioara, prin mandatar David Stefan Ionut în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Piscu Vechi, județul Dolj, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariapiscuvechi.ro](http://www.primariapiscuvechi.ro) în data de 9.01.2023 .

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 09.01.2023. se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 09.01.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

Minea Marius Leonard,  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

Secretar general,

Purcarin Delia Carmen

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata<sup>^1)</sup> Galbacs Mioara., CNP 2620313354756, prin mandatar David Stefan Ionut având adresa de comunicare în: localitatea Piscu Vechi str. Poenarilor nr.5, județul/sectorul Dolj codul poștal 207206, e-mail ....., tel. 0785080927, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,2145 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 20 000 (lei).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                           |                         |                              |                         |                       | Categoria de folosință <sup>^3)</sup><br>(**) | Obs. |
|-----------------------------------|--|----------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------|---|------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul<br>(*)               | Suprafață (ha)       |                           | Număr cadastral<br>(**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot<br>(**) | Număr parcelă<br>(**) |   |      |
|                                   |  | Suprafața totală (*) | Cotă-parte <sup>^5)</sup> |                         |                              |                         |                       |   |      |
| Se completează de către vânzător. | Piscu Vechi/Dolj                           | 0,4215               |                           | 35508                   | 35508                        | 7                       | 81                    | ARABIL  |      |
|                                   | Piscu Vechi/Dolj                           | 0,5100               | 1/1                       | 32042                   | 32042                        | 22                      | 50                    | ARABIL  |      |
|                                   | Piscu Vechi/Dolj                           | 0,4710               | 1/1                       | 31428                   | 31428                        | 43                      | 72                    | ARABIL  |      |
|                                   | Piscu Vechi/Dolj                           | 0,4920               | 1/1                       | 37860,37710             | 37860,37710                  | 118                     | 138                   | ARABIL  |      |
|                                   | Piscu Vechi/Dolj                           | 0,1200               | 1/1                       | 36859                   | 36859                        | 38                      | 56                    | ARABIL  |      |
|                                   | Piscu Vechi/Dolj                           | 0,1200               | 1/1                       | 36761                   | 36761                        | 34                      | 55                    | ARABIL  |      |
|                                   | Piscu Vechi/Dolj                           | 0,0800               | 1/1                       | 34727                   | 34727                        | 115                     | 328                   | PASUNE  |      |
| Verificat primărie <sup>^4)</sup> | X  | X                    | X                         | X                       | X                            | X                       | X                     | X   |      |

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
*David Stefan Ionut*  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura  
*David*

L.S.  
 Data *09.01.2023*

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Nr.5111/21.08.2022

NR.125/09.01.2023

## PROCES-VERBAL AFISARE

### LISTA PREEMPTORI

|                  |  |
|------------------|--|
| Județul (*) Dolj | Registrul de evidență<br>Nr.1 din 09.01.2023 (*) |
|------------------|--|

Astazi, 09.01.2023, am procedat la afisarea listei preemptorilor privind oferta de vanzare inregistrata cu nr.1/09.01.2023, a terenului extravilan depusă de Galbacs Mioara., CNP 2620313354756, prin mandatar David Stefan Ionut, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,2145 (ha) in vederea aducerii acesteia la cunostinta preemptorilor, potrivit legii 17/2014.

Aceasta oferta a fost afisata in data de 09.01.2023 la sediul Primariei Piscu Vechi si pe site-ul acesteia primariapiscuvechi.ro.

Primar,

Minea Marius Leonard



Secretar general,

Purcarin Delia Carmen



## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|   |   |
|---|---|
| Județul (*) DOLJ                                      |   |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>PISCU VECHI | Registrul de evidență<br>Nr. 1 din 09.01.2023 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1/09.01.2023 depuse de Galbacs Mioara prin mandatar David Stefan Ionut, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | David Claudia Marinela   | Piscu Vechi                         |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | Buzatu Constantin  | Piscu Vechi                         |
| 2.       | Buzatu Stefan  | Piscu Vechi                         |
| 3.       | Percea Florea,   | Piscu Vechi                         |
| 4.       | Deca Stefan  | Piscu Vechi                         |
| 5.       | Berbecaru Stefan   | Piscu Vechi                         |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

|          |  |                                     |
|----------|--|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       |  |                                     |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|          |   |                                     |
|----------|---|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       | Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”   | Bucuresti, b-dul Marasti, nr.61     |

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

|          |  |                                     |
|----------|--|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       | UAT Ghidici  |                                     |
| 2.       | UAT Seaca de Camp  |                                     |
| 3.       | UAT Poiana Mare  |                                     |
| 4.       | UAT Motatei  |                                     |

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

|          |   |                                     |
|----------|---|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       | Agentia Domeniului Statului   | Bucuresti , str.Stirbei Voda, nr.43 |
| 2.       |   |                                     |

Primar,

MINEA MARIUS LEONARD

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

Purcarin Delia Carmen

(numele și prenumele/semnătura)

Data ..09.01.2022